



Tlf: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BOLIGSELSKABET BOMIDTVEST**  
**UDSKRIFT AF REVISIONSPROTOKOL**

**SIDE 431 - 432**

**VEDRØRENDE REVISION**  
**AF BYGGEREGNSKAB SKEMA C**  
**LÆRKEVEJ**  
**6940 LEM ST.**  
**AFD. 225**

**25. JANUAR 2023**

## BOLIGSELSKABET BOMIDTVEST

### PROTOKOLLAT VEDRØRENDE REVISION AF BYGGEREGNSKAB VEDR. AFDELING 225

I forbindelse med Boligselskabet Bomidtvests opførelse af 10 familieboliger på Lærkevej, 6940 Lem St., er vi blevet anmodet om at foretage en revision af det af Bomidtvest udarbejdede byggeregnskab, skema C.

#### Formål med opgaven

Vores opgave består i at afgive en erklæring, hvori vi udtrykker en konklusion om byggeregnskabet, skema C, på grundlag af vores revision.

Revisionen udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Vi har tilendebragt revisionen af byggeregnskabet for Boligselskabet Bomidtvest afdeling 225 og skal herved fremkomme med følgende bemærkninger:

#### Opførelsen

Opførelsen omfatter i alt 10 boliger i Lem st. Det samlede boligareal er på 1.046 m<sup>2</sup>, og fordeler sig med 6 boliger á 101 m<sup>2</sup> og 4 boliger á 110 m<sup>2</sup>. Byggeriet er opført på matr.nr. 148 B, Ø. Lem By, Sdr. Lem.

De samlede udgifter er på 21.171 tkr. Ringkøbing-Skjern Kommune har godkendt skema B den 18. maj 2021 med en anskaffelsessum på 21.171 tkr. Afgivelserne mellem skema B og C fremgår nedenfor.

#### Byggeregnskabet og den udførte revision

Byggeriet er afsluttet 1. juni 2022. Der er underskrevet afleveringsprotokol den 1. juni 2022.

Ved vores revision af de enkelte poster i byggeregnskabet har vi stikprøvevis gennemgået byggeomkostningerne og foretaget de undersøgelser og analyser, som vi har fundet nødvendige og relevante. Ved revisionen har vi foretaget afstemning af beløb i entreprise- og rådgiverkontrakter til faktiske betalinger.

Det bemærkes, at udgifter til et samlet beløb af 919 tkr. endnu ikke er udbetalt, men er afsat i byggeregnskabet. Der er afsat beløb til jord-, el- og tømrerentreprisen, ekstraarbejder vedr. hegn og P-pladser, revision af byggeregnskabet, udlejningsudgift samt mindre nyanskaffelser (borde og bænke samt flagstang). Derudover bemærkes det at der i byggeregnskabet er overført 775 tkr. til etape 2.

Skema C er endelig opgjort pr. 1. juni 2022.

#### Generelt

Bogføringen af byggeregnskabet er foretaget af Bomidtvest. Vi har baseret revisionen på vores generelle kendskab til interne forretningsgange og kontroller hos Bomidtvest.

Den samlede anskaffelsestotal for byggesagen, 21.171 tkr., fremkommer således (t. kr.):

	Skema B t. kr.	Ændringer netto t. kr.	Bygge- regnskab skema C t. kr.
Grund- og entreprisudgifter .....	17.980	+575	18.555
Omkostninger .....	2.885	-573	2.312
Gebyrer .....	306	-2	304
	<b>21.171</b>	<b>0</b>	<b>21.171</b>

Ændringerne i den faktiske anskaffelsestotal i forhold til den godkendte anskaffelsestotal er nærmere specificeret i regnskabet, hvortil vi henviser.

### Revisors erklæring

Vi har forsynet byggeregnskabet med en erklæring uden forbehold, men med en fremhævelse af forhold i regnskabet - anvendt regnskabspraksis, hvor vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet, skema C, er udarbejdet i henhold til det i erklæringen nævnte tilsagn. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

### Revisors habilitetserklæring mv.

Undertegnede erklærer:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte uafhængighedsbetingelser, og  
at vi under vores revision har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Herning, den 25. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Steen Hestbech  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34302

Ikast, den 25. januar 2023

\_\_\_\_\_  
Bjarne Andersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Bente Madsen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Kirsten Damsgaard

\_\_\_\_\_  
Hanne Knudsen

\_\_\_\_\_  
Elin Kragelund

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Rudbeck

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: df48863f-e43d-4299-93e1-dc6a0c134307

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-01-25 15:59:59 UTC



## Ellen Lisbeth Rudbeck

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 61937625-5483-436b-92c8-c27c485ab804

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-01-25 19:34:15 UTC



## Erik Hougaard Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-236095422974

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-01-26 08:14:00 UTC



## Bente Stensgaard Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f6af6bda-afbf-46da-93f8-55fab99f21a7

IP: 94.145.xxx.xxx

2023-01-26 10:54:50 UTC



## Hanne Elisabeth Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-094954175523

IP: 188.181.xxx.xxx

2023-01-26 19:10:13 UTC



## Kirsten Nikoline Damsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 36feeb08-5cda-4762-a135-66a589591916

IP: 185.125.xxx.xxx

2023-01-30 15:25:30 UTC



## Elin Kragelund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6628fb02-96cc-4110-bb77-038814fa74fa

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-01-31 08:04:48 UTC



## Steen Hestbech

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:89711639

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-01-31 08:08:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: 23L7E-C8E5B-ELY00-LMZWB-1LSQB-JEWK3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>